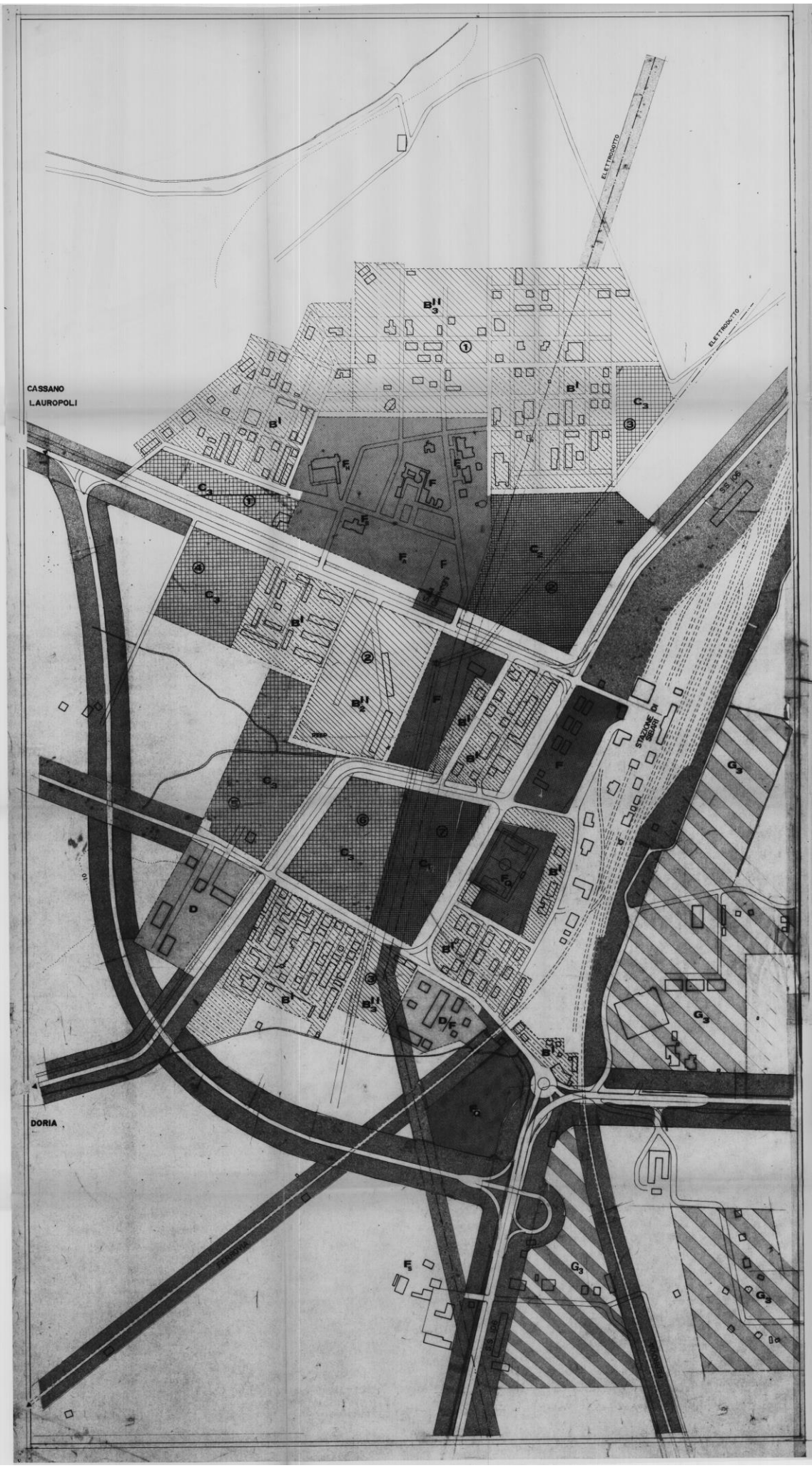

REGIONE CALABRIA

cassano all'ionio

PIANO REGOLATORE GENERALE

TAVOLA DI PIANO

TAVOLA N. **R. 10**

SCALA 1:2.000

SUGGERIMENTI E PROPOSTE PROGETTUALI PER LA REDAZIONE DI UN PP GENERALE PER LA ZONA DI SIBARI

EUROPROGETTI - ROMA studio tecnico professionale

prof. dott. BRUNO COTRONEI capo gruppo

dott. ANDREA CARAVETTA

dott. arch. FELICE CECCARELLI

dott. ing. FRANCESCO PETTINICCHI

DATA: marzo 1985

REV.: ottobre 1985 (1)

(1) VARIAZIONI AL P.R.G. IN OTTEMPERANZA ALLA DELIBERA APPROVATIVA DEL PIANO G.C. n. 821 del 26-7-85

LEGENDA

- CENTRO STORICO
- B_1' ZONA DI ADEGUAMENTO (nucleo esistente)
- B_R' ZONA DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
- B'' ZONA DI COMPLETAMENTO — B_1'' INDICE FABBRICABILITA' 3,5 mc/mq; B_2'' " " 2,0 mc/mq; B_3'' " " 1,5 mc/mq
- C_1 ZONA DI ESPANSIONE AD ALTA DENSITA' — INDICE FABBRICABILITA' 3,5 mc/mq
- C_2 ZONA DI ESPANSIONE A MEDIA DENSITA' — INDICE FABBRICABILITA' 2,5 mc/mq
- C_3 ZONA DI ESPANSIONE A BASSA DENSITA' — INDICE FABBRICABILITA' 1,5 mc/mq
- D ZONA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- E ZONA AGRICOLA
- F ZONA PER ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE — F_a - PARCO URBANO ATTREZZATO; F_f - PARCO FLUVIALE ATTREZZATO; F_b - OSPEDALE; F_c - ZONA SPORTIVA; F_d - SCUOLA; F_f - CENTRO TURISMO SOCIALE
- G ZONA TURISTICA — G_1 - ZONA DI AREA ARCHEOLOGICA indice fabbr. 0,03 mc/mq; G_2 - NUCLEI ABITATI IN AREA ARCH. " " 0,05 mc/mq; G_3 - NUCLEI ABITATI indice fabbr. 0,1 mc/mq; G_4 - NUCLEI ABITATI " " 0,4 mc/mq; G_5 - ZONA BALNEARE " " 0,4 mc/mq; G_6 - ZONA TURISTICA CON CONVENZIONATA " 0,3 mc/mq
- AREA ARCHEOLOGICA
- ZONA DI RISPETTO — STRADE GRANDE COMUNICAZIONE ml. 40 per parte; " MEDIA IMPORTANZA ml. 30 " "; " INTERESSE LOCALE ml. 20 " "; FERROVIA ml. 20 " "
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- VINCOLO AMBIENTALE
- RISPETTO FASCIA COSTIERA
- RIMBOSCHIMENTO PROTETTIVO