



# Città di Cassano All'Jonio

(Provincia di Cosenza)

Settore Affari Generali

Servizio Contratti e Appalti

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA  
E SMALTIMENTO FANGHI DEI 6 IMPIANTI DI DEPURAZIONE COMUNALE UBICATI NEL  
TERRITORIO DEL COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO (CS)  
CIG 7968048139**

## CONTRATTO D'APPALTO

TRA

il **Comune di Cassano allo Jonio - Area Tecnica**

(nel seguito "Stazione Appaltante");

E

Il

(nel seguito "Appaltatore");

## PREMESSE

**Tutto ciò premesso e costituendo le premesse parte integrante e sostanziale del presente contratto.**

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### **1. Oggetto del contratto.**

Il servizio oggetto del presente contratto consiste nell'espletamento da parte dell'appaltatore, delle seguenti prestazioni:

*a) Gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, smaltimento fanghi, controllo e custodia di n. 6 impianti di depurazione comunale, comprensiva di n.1 analisi di autocontrollo mensile dei parametri inerenti il refluo in entrata ed allo scarico degli impianti di depurazione comunale.*



# *Città di Cassano All'Jonio*

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

Gli impianti di depurazione sono ubicati sul territorio comunale e sono (la descrizione sintetica degli impianti è riportata nell'**Allegato A**):

1. Impianto Algheria – Cassano Centro – codice D.01
2. Impianto di Lauropoli – frazione Lauropoli – codice D.02
3. Impianto di Doria – frazione Doria – codice D.03
4. Impianto di Spadelle – frazione Sibari – codice D.04
5. Impianto di Bruscate – frazione Sibari – codice D.05
6. Impianto di Laghi Di Sibari – frazione Sibari – codice D.06

I depuratori sono situati nel territorio del Comune Cassano All'Jonio.

Tutte le attività di cui sopra sono meglio specificate nella relazione Progetto di servizi, nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale allegati alla documentazione di gara e parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## **2. Rispetto della normativa di riferimento.**

Il presente affidamento è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente Contratto e in tutta la documentazione facente parte dello stesso di cui al precedente art. 1.

Per tutto quanto non espressamente regolato dai suddetti documenti si applicano:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione D.P.R. 207/2010 nella parte ancora in vigore;
- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto ancora vigente;

ciò indipendentemente dal fatto che, nel presente Contratto e nella documentazione di cui sopra talune norme dei testi suddetti siano esplicitamente richiamate ed altre no.

La sottoscrizione del Contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle Leggi, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di Lavori Pubblici, nonché equivale a completa accettazione del "Progetto di servizi" ai fini della sua esecuzione a perfetta regola d'arte.



# *Città di Cassano All'Jonio*

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

In particolare, l'Appaltatore con la firma del Contratto, accetta espressamente, a norma dell'art. 1341 del C.C., le clausole tutte contenute nelle suddette disposizioni, nel presente Contratto e in tutta la documentazione facente parte dello stesso.

L'Appaltatore è obbligato, inoltre, all'osservanza di tutte le indicazioni, disposizioni e/o direttive che potranno essere impartite dalla Stazione Appaltante tramite il Responsabile Unico del Procedimento (RUP).

### **3. Modalità di espletamento dell'incarico e oneri a carico dell'Appaltatore.**

Le attività affidate dovranno essere svolte secondo le modalità dettagliate riportate nel citato "Progetto di servizi", Capitolato e nel presente contratto e negli altri documenti allegati alla documentazione di gara, nonché nell'offerta presentata, che costituiscono anch'essi parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'Appaltatore dovrà garantire la massima disponibilità per lo svolgimento di incontri o riunioni inerenti gli incarichi affidati presso la sede della Stazione Appaltante o in qualsiasi altra sede eventualmente indicata.

L'Appaltatore è soggetto ai seguenti obblighi ed oneri:

1. responsabilità civile e penale, per il periodo contrattuale, della rispondenza dell'effluente depurato agli standard di ammissibilità delle acque reflue stabiliti dalla normativa di legge vigente, ed al rispetto di tutte le leggi vigenti in materia di scarichi. L'Amministrazione Comunale, pertanto è sollevata, per il periodo predetto, da qualsiasi responsabilità per eventuali scarichi di reflui il cui trattamento non raggiunga i sopra citati limiti di accettabilità e del mancato o cattivo funzionamento, anche temporaneo, degli impianti o mancata o incompleta tenuta dei registri. La ditta appaltatrice è obbligata ad avvisare direttamente e per tempo gli Enti preposti per i periodi di eventuale disattivazione o ridotto funzionamento degli impianti.
2. A comunicare alla stazione appaltante i dati relativi alle società e alla imprese contraenti e terze subcontraenti nonché le modifiche degli stessi a qualunque titolo intervenute presso le imprese contraenti o subcontraenti.
3. esecuzione di tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e programmata con **relazione mensile dell'attività svolta** e sulle eventuali criticità del servizio;



# *Città di Cassano All'Jonio*

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

4. esecuzione delle **analisi chimico - fisiche di controllo** dei processi depurativi nella **misura minima di n.1 al mese** ad opera di laboratorio certificato e secondo le modalità riportate nei successivi articoli. In casi eccezionali, eventuali analisi delle acque o prestazioni oltre le frequenze stabilite dovranno essere eseguite entro un giorno dalla richiesta del Comune.

L'appaltatore si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro (FISE-ASSOAMBIENTE) per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore nelle località e per il tempo in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi nazionali e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se l'impresa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione della impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. Tali norme si applicano anche nei confronti delle cooperative per i rapporti con i soci lavoratori.

L'Appaltatore dovrà disporre al proprio interno di Direttore Tecnico cui affidare l'incarico di Responsabile degli impianti oggetto dell'appalto, dovrà disporre di personale qualificato preposto al controllo, alla conduzione e manutenzione degli impianti di depurazione, da impiegare per l'esecuzione dell'appalto in funzione della propria capacità organizzativa d'impresa e della libera iniziativa economica ed imprenditoriale.

L'impresa appaltatrice è responsabile dell'operato, del comportamento e della disciplina dei propri dipendenti ed il Comune avrà la facoltà di esigere l'allontanamento dal servizio di coloro che ritenesse incompatibili con l'ordinato svolgere del servizio, motivandone le ragioni e nel rispetto delle norme vigenti. La Ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al Comune l'elenco del personale in servizio (generalità, numero di matricola, anzianità e numero di giorni od ore alla settimana in cui il personale stesso viene impiegato) ed a comunicarne le eventuali variazioni entro venti giorni dal verificarsi delle stesse.

Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri per la sicurezza diretti (*stipendi, contributi, indennità*) ed indiretti (*vestiario, attrezzature, D.P.I., visite mediche, analisi mediche etc..*).

L'Appaltatore dovrà esibire, in qualsiasi momento e a semplice richiesta del Comune, copia dei pagamenti relativi al personale di servizio.



# *Città di Cassano All'Jonio*

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

Compete interamente all'Impresa appaltatrice ogni responsabilità in materia di infortuni e per quanto riguarda l'adeguamento alle vigenti norme sul lavoro, l'assicurazione degli operai e la previdenza sociale. Compete, pertanto, alla Ditta aggiudicataria di attuare l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e dai decreti relativi, della prevenzione ed assicurazione infortuni sul lavoro, delle previdenze varie per la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, t.b.c. ed altre malattie professionali, ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso d'appalto, per la tutela dei lavoratori.

Contestualmente all'avvio del servizio, l'Impresa appaltatrice dovrà obbligatoriamente consegnare al Comune il Piano di Sicurezza previsto dal D.Lgs. 81/2008.

È a carico e responsabilità dell'Appaltatore, tutto compreso nel prezzo dell'appalto, lo smaltimento dei fanghi provenienti dagli impianti, del vaglio e delle sabbie, condotto per come previsto dalla normativa vigente, compreso l'analisi dei fanghi e il trasporto in discariche controllate o presso altri centri di trattamento;

Sono a carico dell'Appaltatore, in quanto compresi nel prezzo dell'appalto, i materiali di consumo quali reagenti chimici, flocculanti, ossigeno, coagulanti, disinfettanti, carburanti, lubrificanti, grassi, guarnizioni e minuterie. Di tali materiali dovranno essere conservate presso l'impianto di depurazione oggetto del presente servizio le relative schede tecniche e di sicurezza.

Oltre agli oneri relativi alla gestione del servizio oggetto del presente Capitolato si intendono a carico dell'Impresa appaltatrice i seguenti oneri e spese:

- a) tutte le spese relative alla stipula del contratto e sua registrazione;
- b) tutte le spese di bollo per atti e documenti tecnico-contabili, nonché ogni altra spesa inerente e conseguente all'organizzazione, esecuzione, assistenza, contabilizzazione del servizio oggetto dell'appalto;
- c) tutte le spese ed oneri per assicurazione e previdenza secondo le vigenti norme di legge, per quanto concerne la mano d'opera (assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL, previdenza sociale INPS, ecc.);
- d) tutte le spese ed oneri riguardanti contributi, indennità ed anticipazioni relativi al trattamento della mano d'opera, con l'osservanza delle norme dei contratti collettivi di lavoro e delle disposizioni legislative e regolamentari in vigore e di quelle che venissero eventualmente emanate in proposito durante il corso dell'appalto.



# *Città di Cassano All'Jonio*

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

e) tutte le spese per la custodia e la buona conservazione dei materiali e manufatti. È espressamente escluso, in ogni caso, qualsiasi compenso da parte del Comune per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzature e macchinari, anche in deposito, sia per opera di terzi, sia per causa di forza maggiore, che dovesse subire la ditta appaltatrice.

Nella conduzione e gestione del servizio, l'Impresa appaltatrice dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti ad evitare danni alle persone ed alle cose con l'espresso impegno di controllare che gli impianti, le apparecchiature ed i mezzi meccanici operanti nel servizio corrispondano alle norme sulla prevenzione degli infortuni. Pertanto, la Ditta aggiudicataria risponde direttamente di tutti i danni a chiunque arrecati, da essa provocati durante l'espletamento delle attività oggetto del presente capitolato ovvero durante operazioni connesse alle predette attività od anche prodotti da vizi e/o difetti di mezzi, impianti, attrezzature e materiali impiegati.

La Ditta aggiudicataria, in ogni caso, si intende espressamente obbligata a tenere sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsivoglia danno diretto ed indiretto che possa comunque e da chiunque derivare in relazione ai servizi ed alle prestazioni oggetto dell'appalto, sollevando con ciò l'Amministrazione appaltante ed i suoi obbligati da ogni e qualsiasi azione sia giudiziale che stragiudiziale e da chiunque instaurata. Qualora tali azioni dovessero verificarsi nei confronti del Comune, quest'ultimo si riserverà di far fronte alle relative spese che saranno recuperate sugli importi del canone mensile dovuto, ovvero ad altre forme di rivalsa consentite dalla legge.

Per la durata dell'appalto tutti i mezzi e le attrezzature utilizzati per il servizio saranno tenuti in perfetta efficienza, collaudati a norma di legge.

Il servizio appaltato è da considerarsi, ad ogni effetto, servizio pubblico essenziale, e pertanto per nessuna ragione potrà essere sospeso, interrotto o abbandonato. In caso di sospensione, interruzione o abbandono anche parziale, il Comune potrà sostituirsi per l'esecuzione in danno ed a spese dell'appaltatore e/o applicare le ammende previste dal presente capitolato. Ogni singola fase dei servizi dovrà essere conforme al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 ed alle disposizioni attuative di quest'ultimo.

L'Impresa appaltatrice dovrà garantire un servizio di reperibilità trasmettendo il nominativo di un responsabile, con recapito telefonico, fax, e-mail certificate al quale il Comune potrà



# *Città di Cassano All'Jonio*

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

rivolgersi per qualsiasi motivo, tutti i giorni compresi i festivi dalle ore 8.00 alle ore 18.30. I recapiti vanno comunicati all'Ente committente entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di affidamento del servizio, e comunque ogni volta che interviene una variazione.

Per eventuali interventi urgenti, causati da improvvisi disservizi, la Ditta è tenuta ad intervenire entro 12 ore dalla richiesta da parte dell'Ufficio Tecnico preposto, fatta a mezzo cavo, fax o email, riportando gli impianti alle condizioni di servizio ottimali. Nel caso di situazioni di pericolo per incolumità di persone o danneggiamento di cose la Ditta Appaltatrice è tenuta ad intervenire nel termine massimo di 6 ore dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Appaltante, anche con interventi "tamponi" che eliminino le cause di pericolo, permanendo il termine di 12 ore per il ripristino delle condizioni ottimali. I tempi di intervento decorrono dalla segnalazione anzidetta.

## **5. Conduzione e gestione dell'impianto di depurazione**

La responsabilità delle attività è affidata all'....., legale rappresentante della ..... che sarà considerato dalla Stazione Appaltante quale referente cui rivolgersi relativamente all'espletamento dei predetti servizi.

Per **conduzione** e **gestione** dell'impianto s'intende tutto il complesso delle operazioni di controllo, regolazione dei macchinari ed interventi presso gli impianti di depurazione comunali per assicurare al liquido depurato ed ai fanghi di risulta le caratteristiche di qualità richieste dalle vigenti leggi in materia D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e per le quali l'impresa è la sola responsabile anche in caso di inquinamento, derivante da una cattiva conduzione e gestione degli impianti.

Le operazioni di conduzione e gestione da eseguire quotidianamente ed a titolo indicativo, ma non esaustivo, comprenderanno:

- a) pulizia del canale di grigliatura, raccolta del materiale solido grigliato;*
- b) verifica quantità sabbia decantata e spurgo della sabbia stessa;*
- c) pulizia degli stramazzi e delle canalette di scarico,*
- d) rimozione dei materiali galleggianti alla superficie;*



# Città di Cassano All'Jonio

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

- e) controllo del funzionamento dell'impianto biologico, verificando e regolando costantemente la quantità di biomassa presente nelle singole unità (misura e regolazione concentrazione fanghi) e la quantità di ossigeno fornito (misura e regolazione ossigeno disciolto);*
- f) particolare cura dovrà essere posta per garantire uniformi distribuzioni (all'interno dei singoli moduli) sia dell'ossigeno disciolto che dei fanghi attivi, regolando opportunamente il funzionamento dei sistemi di aerazione;*
- g) controllo del funzionamento della sedimentazione secondaria, verificando le portate di alimentazione;*
- h) pulizia degli stramazzi e delle canalette di scarico;*
- i) controllo e regolazione dell'immissione del cloro nella fase di disinfezione finale.*

Per **gestione** s'intende altresì l'insieme di manodopera specializzata, qualificata e comune, compresa l'assidua, competente ed efficace azione di tipo tecnico ed operativo, necessaria a garantire il corretto funzionamento degli impianti nel rispetto delle norme di sicurezza e di ottimale rendimento delle macchine.

L'Amministrazione Comunale potrà richiedere in aggiunta od in sostituzione dei servizi previsti, anche l'espletamento di altri servizi non compresi nel capitolato, ma sempre della stessa natura, nonché di servizi occasionali. L'Impresa Appaltatrice li eseguirà secondo un "programma" da concordarsi preventivamente tra le parti. Le eventuali maggiori spese verranno pattuite fra le parti ed approvate con specifico provvedimento.

Il Comune si riserva, inoltre, la facoltà di affidare, eventualmente, mediante trattativa privata servizi complementari non compresi nell'originario affidamento, né nel contratto inizialmente concluso, ma che, a causa di circostanza imprevedute, siano diventati necessari per la prestazione del servizio oggetto del contratto.

## **6. Manutenzione ordinaria e programmata**

Per manutenzione ordinaria si intende quanto di seguito elencato, fermo restando l'impegno dell'Appaltatore per l'esecuzione di tutte le operazioni di manutenzione previste dai costruttori dei macchinari presenti all'interno dell'impianto:

- a) pulizia dell'area di pertinenza dell'impianto;*
- b) pulizia della griglia e raccolta del grigliato;*





# Città di Cassano All'Jonio

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

- c) pulizia dei complessi costituenti l'impianto con intervento sulle linee di bagnasciuga per asportare pellicole e corpi flottanti;*
- d) interventi implicanti l'impiego di materiali di consumo quali guarnizioni, minuterie meccaniche e minuterie elettriche;*
- e) smontaggio e verifica delle parti in movimento di ogni singola macchina e dei componenti di tenuta, al fine di controllarne lo stato di usura e l'eventuale necessità di interventi di manutenzione straordinaria;*
- f) cambio olio motori, secondo il programma suggerito dai costruttori e secondo le prescrizioni dei fornitori dei lubrificanti;*
- g) lubrificazione ed ingrassaggio delle parti meccaniche che hanno necessità di periodico intervento;*
- h) controllo periodico delle strumentazioni e loro taratura;*
- i) manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, comprendente la sostituzione di relé, fusibili, lampade spia;*
- j) manutenzione ordinaria degli strumenti di controllo, regolazione e misura, comprendente la sostituzione delle carte diagrammali, pennini, inchiostro;*
- k) verifica costante dei sistemi di sicurezza, con particolare riferimento ai componenti soggetti a presenza di gas, corrente elettrica in alta tensione, etc;*
- l) verifica delle opere civili, della loro tenuta, del grado di impermeabilizzazione, etc.*
- m) è parimenti a totale carico dell'Appaltatore la fornitura in opera di ogni e qualsiasi materiale occorrente per l'esecuzione di interventi per la manutenzione ordinaria delle unità operatrici, secondo un'elencazione di riferimento da non intendersi totalmente esaustiva, costituita da:*
  - 1. attrezzi di qualsiasi tipo per le pulizie;*
  - 2. oli lubrificanti spray, bulloni, molle di richiamo, gommini, giunti elastici, guarnizioni, paraoli, cinghie di trasmissione, morsetti, filtri aria ed olio e piccola manutenzione ai componenti;*
  - 3. cuscinetti di qualsiasi tipo*
  - 4. tiranti per bracci di mulinelli;*
  - 5. grassi ed oli lubrificanti per rabbocchi;*
  - 6. calce idrata;*



# Città di Cassano All'Jonio

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

- 7. prodotti antischiume;*
- 8. detergenti;*
- 9. contenitori provvisori per rettivi ed additivi;*
- 10. materiali dissestanti;*
- 11. materiali disinfettanti;*
- 12. materiali per derattizzazioni;*
- 13. insetticidi.*
- 14. cloro, impiegato nel processo depurativo nella disinfezione finale;*

I reagenti chimici, flocculanti, ossigeno e coagulanti indispensabili al processo di depurazione sono, altresì, a carico dell'Appaltatore e saranno stoccati in appositi contenitori.

**Tutti gli interventi manutentivi saranno dettagliatamente annotati sul libretto di marcia**, con l'indicazione del tipo di apparecchiatura, numero di matricola e comparto di installazione, delle date di esecuzione e del tipo di intervento.

La manutenzione periodica programmata è finalizzata ad evitare che gli equipaggiamenti elettromeccanici soggetti a movimento ed usura si rendano inutilizzabili. L'impresa appaltatrice è tenuta ad effettuare la manutenzione periodica consigliata dalle singole ditte costruttrici delle singole macchine costituenti **l'impianto di depurazione** oggetto d'Appalto con particolare attenzione per:

- a) pompe sommerse (controllo anello di usura e girante, entrate cavi ed isolamento morsetteria);*
- b) pompe in genere – controllo dei premistoppa ogni 500 ore di lavoro;*
- c) pompe a vite d'Archimede – serraggio bulloneria ogni 500 ore di lavoro, rabbocco olio nel riduttore e sostituzione dello stesso ogni 3.000 ore, controllo dello stato di usura delle parti in gomma ogni 250 ore di funzionamento, sostituzione del grasso nel supporto superiore ogni 2.000 ore di funzionamento, controllo dell'usura del supporto inferiore e superiore;*
- d) pompe dosatrici - pulizia e smontaggio del corpo pompa e valvole di ritegno ogni 500 ore di funzionamento;*
- e) motori elettrici – controllo bulloneria ed isolamento delle morsetterie ogni 3 mesi, controllo dello stato di usura dei cuscinetti ogni 2.000 ore di funzionamento;*
- f) distributori ruotanti di energia elettrica;*



# Città di Cassano All'Jonio

(Provincia di Cosenza)

Settore Affari Generali

Servizio Contratti e Appalti

*g) quadri elettrici di distribuzione di potenza devono essere controllati e verificati ogni mese con verifica e ripristino del serraggio delle morsetterie, stato di usura dei contatti, etc.*

Le operazioni indicate nel presente articolo si intendono puramente **esemplificative e non esaustive**.

Rientrano tra gli interventi di manutenzione ordinaria e sono a **totale carico dell'appaltatore** gli oneri per il servizio di nolo a caldo di autospurgo, eventualmente necessari per il **ripristino della piena funzionalità degli** impianti di depurazione oggetto del presente appalto.

Attraverso la manutenzione ordinaria programmata l'Appaltatore ha l'obbligo di segnalare **con congruo anticipo** ogni disfunzione che possa pregiudicare il corretto processo depurativo.

Per evitare i danni derivanti dall'usura delle apparecchiature in movimento, nonché quelli derivanti da corrosione delle parti metalliche, l'Appaltatore è tenuto ad effettuare la manutenzione programmata alle apparecchiature elettromeccaniche ed ai loro componenti secondo le prescrizioni dei costruttori delle stesse e con le modalità previste nell'**allegato "B"**. Ciò consentirà di mantenere nel migliore stato conservativo e di efficienza operativa le installazioni, riducendo al minimo i rischi di fermata o fuori servizio di sezioni di impianto ed assicurando la massima affidabilità e continuità di esercizio del depuratore e degli impianti di sollevamento di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto.

## **7. Oneri a carico della Stazione Appaltante.**

Restano esclusi e sono quindi da considerarsi a carico dell'Ente Appaltante i seguenti oneri:

- a) energia elettrica per il funzionamento degli impianti di depurazione comunali oggetto del presente appalto;*
- b) la spesa per il consumo di acqua potabile;*
- c) la manutenzione straordinaria non programmata*

## **8. Penali**

In caso di inosservanza da parte della Ditta Appaltatrice degli obblighi derivanti dal presente Capitolato, l'Amministrazione Comunale potrà applicare una penale in rapporto alla gravità dell'inadempienza.



# *Città di Cassano All'Jonio*

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

La penale potrà essere applicata solo dopo avere constatato l'addebito alla Ditta Appaltatrice per iscritto con lettera raccomandata o posta elettronica certificata ed esaminate le eventuali controdeduzioni della stessa che dovranno essere inviate entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione.

Ogni inosservanza da parte della Ditta aggiudicataria delle obbligazioni assunte darà luogo all'applicazione delle seguenti penalità:

- a) mancato servizio: trattenuta pari ad 1/200 (un duecentesimo) del corrispettivo annuo per giorno;
- b) mancato avviamento a corretta destinazione dei fanghi, verrà applicata una sanzione di € 500,00 (euro cinquecento) ogni qual volta il fatto si dovesse verificare;
- c) ogni altra inadempienza o modalità esecutiva diversa da quella stabilita contrattualmente rilevata dal competente ufficio comunale saranno applicate dal Comune sanzioni variabili tra € 100,00 (euro cento) e € 1.000,00 (euro mille), in ragione della gravità dei fatti contestati, con le procedure sopra previste.

Per tutte le infrazioni, le penalità scatteranno contestualmente al loro accertamento ed alla relativa contestazione dell'addebito a mezzo lettera raccomandata. In caso di recidiva dell'infrazione, nel termine dello stesso mese, le penalità verranno raddoppiate.

Analoghe penalità verranno applicate alla ditta affidataria del servizio anche per le irregolarità commesse dal personale dipendente dalla stessa, nonché per lo scorretto comportamento tenuto verso il pubblico e per indisciplina nello svolgimento delle mansioni, purché debitamente documentate.

Verificandosi deficienze od abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali, previa diffida e messa in mora, il Responsabile del Settore avrà facoltà di ordinare e fare eseguire d'ufficio, in danno della ditta affidataria, i lavori necessari per il regolare svolgimento del servizio, salvo l'applicazione delle penali di cui ai punti precedenti e fermo, in ogni caso, il diritto alla refusione di eventuali danni subiti. Perdurando la situazione di disservizio, il Responsabile del Settore può intimare per iscritto all'affidatario di adempiere in un congruo termine, non inferiore a quindici giorni, con dichiarazione che, decorso inutilmente detto termine senza che l'affidatario adempia, il contratto è risolto di diritto.



# Città di Cassano All'Jonio

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

## **9. Durata dell'Appalto e Corrispettivo.**

La durata dell'Appalto è di 1 (UNO) anno a decorrere dalla firma del presente contratto ovvero dalla consegna del servizio ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016.

**L'Importo complessivo del servizio è pari ad € 220.320,00 (IVA di Legge esclusa) di cui:**

- *Importo del servizio soggetto a ribasso: € 216.000,00;*
- *Oneri di sicurezza 2% (non soggetti a ribasso): € 4.320,00.*

Il Comune di Cassano All'Jonio nella persona del Responsabile del settore, redigerà verbale di consegna alla presenza dell'Appaltatore o di suo delegato. L'Appaltatore è tenuto a dare immediato inizio al servizio alla data di consegna, anche sotto riserva di Legge. La stipula del contratto avverrà entro i termini previsti dal Codice dei Contratti e comunque non oltre cinque giorni dalla convocazione dell'Appaltatore mediante fax o p.e.c..

Il corrispettivo che sarà riconosciuto all'Appaltatore per lo svolgimento delle attività affidate, tenuto conto del ribasso del..... offerto sull'importo posto a base di gara per il lotto di riferimento, pari ad € ..... (Euro .....) oltre € ..... (Euro.....) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ammonta ad € ..... (.....) oltre oneri previdenziali e IVA

## **9.Modalita' di pagamento – obblighi ex lege n. 136/2010 e s.m.i.**

Il pagamento delle prestazioni di cui al presente contratto saranno corrisposte con cadenza mensile mediante fatturazione del servizio al termine del mese stesso, entro sessanta giorni dopo presentazione di regolare fattura e visto dell'Ufficio Tecnico Comunale sulla relazione mensile inerente l'attività d'impianto e consegna delle analisi di autocontrollo mensile delle acque in entrata ed in uscita dall'impianto. Ogni somma erroneamente o indebitamente corrisposta potrà essere, in qualsiasi momento, trattenuta nei mesi successivi. Dal pagamento del canone convenuto sarà detratto l'importo dell'eventuale spesa sostenuta dall'Amministrazione comunale per l'esecuzione d'ufficio di tutto quanto necessario per assicurare il regolare espletamento dei servizi ed a titolo di sanzioni o pene pecuniarie applicate in caso di disservizio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. l'Affidatario avrà l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi di uno o più conti



# *Città di Cassano All'Ionio*

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche in via non esclusiva, alla presente procedura, entro e non oltre sette giorni dalla loro accensione o della loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla stessa, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Dovrà, altresì, essere comunicata ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Gli importi dovuti saranno liquidati a mezzo di bonifico bancario, su conto corrente comunicato dall'Appaltatore previa verifica dell'assenza di qualsiasi inadempimento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 e s.m.i, nonché previa acquisizione del DURC aggiornato ai sensi della normativa vigente.

Con la sottoscrizione dell'incarico l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e, ove ciò sia espressamente consentito, si impegna a far assumere i predetti obblighi anche a eventuali subfornitori o subcontraenti nonché a dare notizia alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura competente per territorio della violazione dei predetti obblighi da parte dei suindicati soggetti. Il mancato rispetto di quanto disposto in osservanza della predetta Legge comporterà, ai sensi dell'art. 1456 c.c., l'immediata risoluzione dell'affidamento ai sensi del successivo punto 15.

## **10. Coperture assicurative.**

L'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ha prestato apposita polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, secondo le modalità di cui all'art. 103 comma 1 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., recante numero ..... emessa in data ....., rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni e di crediti e cauzioni ..... per l'importo € ..... pari al ..... % dell'importo contrattuale.

L'Appaltatore, altresì, ha prestato apposita polizza di responsabilità civile verso terzi a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento dei servizi, n. ....., emessa in data ..... rilasciata dalla Compagnia ....., per l'importo di euro € ..... La polizza prevede un massimale di importo pari ad € 1.000.000,00.

Copia di tali polizze dovrà essere presentata all'Amministrazione Comunale prima della sottoscrizione del contratto.

L'operatività o meno della polizza assicurativa non libera il contraente dalle proprie responsabilità, avendo essa solo lo scopo di ulteriore garanzia.



# *Città di Cassano All'Jonio*

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

La Ditta aggiudicataria sarà, inoltre, tenuta, a pena di decadenza e, comunque, di risoluzione del contratto, al mantenimento in vigore della predetta copertura assicurativa senza diminuire in alcun modo le somme assicurate ed a comprovare all'appaltante la persistenza del contratto assicurativo.

La ditta aggiudicataria ha stipulato una polizza assicurativa ambientale antinquinamento che tenga indenne l'amministrazione per eventuale danno ambientale, per i costi di bonifica del sito, per eventuale responsabilità civile ecc., secondo la direttiva europea n. 2004/35/CE sulla responsabilità ambientale, avente la stessa durata del contratto che dovrà garantire la copertura dei rischi dell'aggiudicatario n. ...., emessa in data ..... rilasciata dalla Compagnia ....., per l'importo di euro € .....La polizza prevede un massimale di importo pari ad € 5.000.000,00.

## **11. Informativa per il trattamento dei dati personali resa ai sensi della normativa vigente**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. i dati personali raccolti, ivi compresi quelli inerenti gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., verranno trattati esclusivamente ai fini del presente affidamento.

## **12. Antimafia ed anticorruzione.**

Il venire meno, nel corso dell'affidamento, delle condizioni di insussistenza dei divieti o delle decadenze di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., ovvero l'acquisizione di informazioni di valore interdittivo da parte della competente Prefettura comporterà l'immediata risoluzione dell'affidamento e darà luogo alle conseguenti sanzioni previste al successivo art. 15.

## **13. Incedibilità dei crediti e divieto di cessione parziale del contratto. Subappalto.**

E' vietata qualsiasi cessione del contratto e qualsiasi subappalto riferito alla gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di depurazione di che trattasi.

Preventivamente autorizzata dall'Amministrazione la ditta appaltatrice può affidare prestazioni specialistiche limitate ed eccezionali: quali il controllo delle strumentazioni, le analisi chimiche, le revisioni degli impianti elettrici e/o delle parti elettromeccaniche, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti prodotti, ad imprese specializzate. La ditta appaltatrice resta comunque unica responsabile nei confronti dell'Ente anche dell'operato delle imprese specializzate di cui al comma precedente. Qualora nel corso della gestione si renda necessario



# *Città di Cassano All'Jonio*

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

adeguare l'impianto alle nuove normative l'impresa appaltatrice previa comunicazione dell'Ente Appaltante dovrà provvedere immediatamente.

La disciplina del subappalto è regolata dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 co. 2 "...il subappalto è indicato dalle stazioni appaltanti nel bando di gara e non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del servizio..", e dai commi 28 e seguenti dell'art. 35 del D.L. n. 223 del 04.07.2006

I concorrenti devono indicare in sede di offerta la volontà di avvalersi del subappalto e la parte del servizio che eventualmente intendono subappaltare.

È fatto obbligo all'affidatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

L'Appaltatore si impegna a far assumere ai subappaltatori tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i. nonché a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante. ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente della notizia dell'inadempimento dei subappaltatori agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a trasmettere, ai sensi di legge e tempestivamente, la documentazione inerente il sub-appaltatore utile e necessaria ai fini dell'esperimento dei controlli antimafia nei confronti di quest'ultimo.

## **14. Documentazione della gestione e conduzione**

la documentazione che il Responsabile di Gestione della Ditta dovrà predisporre nel corso del periodo contrattuale, comprende il Programma di gestione, il quaderno dell'impianto, il registro di carico e scarico e le relazioni mensili. Il Responsabile di Gestione della Ditta dovrà tenere regolarmente aggiornata tale documentazione. Tutte le documentazioni devono essere accuratamente conservate e tenute a disposizione dell'Ente Appaltante e degli Enti di controllo. Si rinvia a quanto previsto nell'art. 27 del CSA.

## **15. Clausola risolutiva espressa.**

L'affidamento dovrà considerarsi ad ogni e qualunque effetto cessato alla data in cui L'Ente avvierà la gestione del servizio idrico integrato di propria competenza, utilizzando i fondi del finanziamento ottenuto.





# *Città di Cassano All'Jonio*

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

Il contratto sarà risolto in caso di grave inadempienza agli obblighi contrattuali di cui al presente Capitolato, ai sensi dell'art.1453 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile, il contratto sarà risolto di diritto nei seguenti casi:

- a)* Mancata assunzione del servizio da parte dell'Appaltatore nella data stabilita, previa costituzione in mora;
- b)* Sospensione, anche parziale, del servizio per un periodo superiore a 48 ore;
- c)* Stato di insolvenza dell'impresa;
- d)* Cessione parziale o totale del contratto o subappalto ad altri;
- e)* Deficienza o negligenza nel servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate o contestate compromettano il regolare svolgimento del servizio stesso.
- f)* Verificarsi di qualsiasi irregolarità o deficienza nello svolgimento dei servizi e delle prestazioni a carico dell'Impresa appaltatrice, che abbiano arrecato o possano arrecare danni al Comune, qualora non siano state eliminate nei modi e termini fissati dall'Amministrazione appaltante;
- g)* Inosservanza ripetuta nel tempo delle prescrizioni fornite dall'Amministrazione del Comune relativamente alle modalità di esecuzione dei servizi e delle prestazioni;
- h)* Violazione degli obblighi inerenti ai servizi ed alle prestazioni contemplati dal presente capitolato, di gravità tale da far venir meno la fiducia nei successivi adempimenti e da far ritenere -a giudizio insindacabile dell'Amministrazione appaltante- l'Impresa appaltatrice incapace di soddisfare le esigenze per cui tra le parti intervenne il contratto;
- i)* Impedimento, in qualsiasi modo attuato, allo svolgimento, da parte dei competenti organi od agenti comunali, della vigilanza, dei controlli e delle ispezioni di cui all'art. 23, ove l'impedimento stesso non sia stato rimosso nel termine ingiunto dall'Amministrazione appaltante;
- j)* Morte del titolare di Ditta individuale, scioglimento della società, condanna per frode del concessionario, sopravvenienza di procedura concorsuale o fallimentare nonché ogni altra situazione di inadempienza qui non contemplata, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile;



# *Città di Cassano All'Jonio*

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

- k) Condanna per inosservanza agli obblighi delle leggi sul collocamento obbligatorio dei lavoratori;*
- l) Mancato versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori, la mancata osservanza delle normative contrattuali e delle normative antinfortunistiche ed igienico ambientali.*
- m) La mancata o parziale comunicazione da parte dell'Appaltatore dei dati richiesti o delle modifiche degli stessi a qualunque titolo intervenute presso le imprese contraenti o in caso di esito positivo delle verifiche antimafia. Nel caso di subcontratti, la mancata o parziale comunicazione dei dati opererà per il relativo subcontratto. Nel caso di verifiche positive antimafia successive alla modifica dell'assetto societario si applicherà la presente clausola risolutiva.*
- n) Mancata presentazione della dichiarazione con l'operatore economico si assume l'impegno all'integrale rispetto delle clausole contenute nel Patto di Legalità allegato al contratto nonché all'accettazione espressa del sistema sanzionatorio ivi previsto.*

Riscontrando la sussistenza di una o più situazioni che causano la decadenza o di risoluzione di diritto del contratto, il Responsabile del Servizio contesta immediatamente al concessionario i fatti riscontrati a mezzo di atto notificato ad opera di messo comunale, ufficiale giudiziario o con raccomandata a.r..

Entro cinque giorni dalla notificazione il concessionario può presentare o far pervenire al Comune delle proprie controdeduzioni sulle quali l'Amministrazione provvede entro 20 giorni.

La dichiarazione di decadenza sarà oggetto di apposito provvedimento del Responsabile del Settore.

La decadenza o la risoluzione di diritto comporterà, in ogni caso, l'incameramento di diritto della cauzione, senza che ciò costituisca pregiudizio del Comune per eventuali maggiori danni. L'Impresa appaltatrice dovrà procedere alla redazione dell'apposito verbale di ricognizione e di consistenza in contraddittorio con l'Amministrazione comunale e, in caso di sua inadempienza, il Comune procederà d'ufficio.

Ogni eventuale spesa diretta o indiretta o danno conseguente alla decadenza o alla risoluzione del contratto saranno a totale carico dell'Impresa appaltatrice.



# *Città di Cassano All'Jonio*

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

Il rispetto degli impegni assunti con l'accettazione dell'affidamento costituisce obbligazione di primaria importanza.

Si avrà l'automatica risoluzione del rapporto ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti della compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli art. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater, 320 cp., 321 c.p., 322 bis; 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p., previa intesa con Anac.

Nel verificarsi la risoluzione la Stazione Appaltante procederà, in primo luogo, all'escussione della fideiussione nonché tratterrà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto del risarcimento di tutti i danni diretti e indiretti conseguenti all'inadempimento ivi espressamente compresi i maggiori costi per il nuovo esperimento di gara.

## **16. Controversie**

Per eventuali, controversie che dovessero insorgere su quanto disciplinato dal presente Capitolato, le parti dichiarano di eleggere come unico foro competente il Foro di Castrovillari. In ogni caso, nelle more di un eventuale giudizio, la Ditta non può sospendere od interrompere il servizio.

## **17. Clausole finali.**

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Appaltatore dalla data della sua sottoscrizione. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ed eventuali imposte di registro ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

## **18. Domicilio dell'Appaltatore.**

L'Appaltatore dichiara di eleggere il seguente domicilio in ..... Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica, con firma digitale ai sensi del decreto legge n. 145 del 23.12.2013 convertito con modificazioni dalla legge n. 9/2014 art.6 comma 6.



# *Città di Cassano All'Jonio*

*(Provincia di Cosenza)*

*Settore Affari Generali*

*Servizio Contratti e Appalti*

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**L'Appaltatore**